

## BRUXELLES-MIDI

### L'URBANISME DU SACRIFICE ET DES BOUTS DE FICELLE

L'histoire de Bruxelles est jalonnée de grands projets immobiliers qui, cycliquement, ont dévasté le tissu urbain et se sont terminés par un «*Plus jamais ça!*» L'avènement de la Région de Bruxelles-Capitale, en 1989, portait l'espoir que soit mis fin à cet urbanisme imposé d'en haut et que la ville ne subisse plus de sacages comme celui du quartier Nord. Avec l'annonce de l'arrivée du Train à grande vitesse (TGV) en gare du Midi, il a vite fallu déchanter. Une nouvelle fois, le «*progrès*» et le «*développement international*» susciterent les convoitises immobilières et déclenchèrent le «*nettoyage social*» d'un quartier populaire...

Tout juste 20 ans plus tard, Gwenaël Breës, ancien habitant et membre du Comité du quartier Midi, revient sur cette saga politico-financière toujours inachevée à travers un ouvrage fouillé, à l'aide de nombreuses archives, qui révèle les dessous de ce fiasco urbanistique. Chacun des 12 chapitres qui le composent propose une approche thématique, mettant en exergue tantôt un aspect tantôt un acteur de cette affaire.

Sur fond de crise du logement et de surproduction de bureaux, ce livre dévoile comment le sort du quartier Midi s'est joué telle une partie de Monopoly, dans un combat opposant des investisseurs privés, une société ferroviaire métamorphosée en promoteur immobilier et des autorités publiques avides de recettes fiscales... Comment la Commune de Saint-Gilles et la Région bruxelloise, menées par un même homme (le socialiste Charles Picqué), ont transformé ce champ de



bataille en véritable guerre d'usure... contre les habitants. Ceux-ci ont payé le prix fort d'une politique basée paradoxalement, d'une part, sur la lenteur et la temporisation et, d'autre part, sur l'utilisation d'une loi et d'une menace d'expropriation «*en extrême urgence*».

La lecture de cette enquête offre une vision édifiante de certaines pratiques politiques marquées tant par l'amateurisme et la naïveté, la concentration des pouvoirs et la confusion des intérêts (communaux et régionaux en l'occurrence), que par des connivences avec certains promoteurs immobiliers... Et surtout par un profond mépris envers les habitants, comme le confirmeront les derniers rebondissements judiciaires où la Région bruxelloise se verra condamnée pour avoir, dans ce dossier, «*bafoué de manière arrogante plusieurs droits de l'Homme*».

CLAIRE SCOHIER

Présentation du livre et projection du film «*Dans 10 jours ou dans 10 ans*», le jeudi 4 juin à 20h à la Belladone, 17a rue Moris, 1060 Bruxelles. Entrée gratuite.

«*Bruxelles-Midi. L'urbanisme du sacrifice et des bouts de ficelle*».

Un livre de Gwenaël Breës aux éditions Aden. 384 pages (dont 65 pages de documents et illustrations). 18 euros. En librairie à partir du 28 mai.

Infos : [www.quartier-midi.be](http://www.quartier-midi.be)